

## BELOEIL rue Gilbert Desautels (prestige)

### Spécifications techniques

- Terrain de 6800 à 7300 pi<sup>2</sup>
- Infrastructure phase I (égout, aqueduc, pluvial et fondation de la rue en gravier)
- Infrastructure phase II (bordure, asphalte, lampadaire)
- Maison à partir de 2000 pi<sup>2</sup> avec garage double

### Services inclus

- Certificat de localisation
- Garantie maison neuve
- Nettoyage complet avant livraison
- Service après-vente selon la garantie qualité habitation

### Isolation

- Murs extérieurs R-20
- Toiture : laine R-35
- Murs de sous-sol R-19

### Structure

- Plancher de contre-plaqué 5/8 collé
- Divisions intérieures colombage 2'' x 4''

### Finitions extérieures

- Brique en façade
- Côtés et arrière en canexel
- Revêtement de toiture garantie 25 ans
- Porte de façade isolée en acier blanche
- Porte arrière de garage blanche
- Fenêtre à battants en PVC noires en façade, côtés et arrière blanc
- Moustiquaire
- Carrelages en façade selon plan
- Porte de garage isolée en acier blanche
- Palier avant en béton armé
- Patio arrière en bois traité 120 pieds carré

### Finitions intérieures

- Cuisine en céramique
- Salle d'eau en céramique
- Entrée principale en céramique
- Salle à manger en lattes de bois 3 ¼ naturel
- Salon en lattes de bois 3 ¼ naturel
- Passage du bas en lattes de bois 3 ¼ naturel
- Chambres en lattes de bois 3 ¼ naturel
- Salle de séjour en lattes de bois 3 ¼ naturel
- Salle de bain en céramique
- Salle de lavage en céramique
- Passage du haut en lattes de bois 3 ¼ naturel
- Escalier du rez-de-chaussée en bois franc naturel
- Escalier du sous-sol en particules de bois
- Allocation pour céramique : 3.50/ pi<sup>2</sup>

### Cuisine

- Armoires mélamine de couleur allocation de \$10 000.00

### Salle de bain, salle d'eau et salle de lavage

- Vanité en mélamine de couleur allocation \$2 000.00
- Miroir au dessus de la vanité

### Finitions intérieures

- Boiseries colonial ou MDF fontaine
- Rampe d'escalier colonial
- Portes classique, colonial. Clermont

### Peinture

- Application de deux couches de peinture blanche inclus dans le prix

### Électricité

- Entrée électrique 200 ampères
- Détecteur de fumée
- Prise extérieure anti-climatique
- Filage de cuivre
- Prises et interrupteurs de style décora

- Hotte de cuisine incluse dans allocation fixtures- pose non incluse si non standard

Plomberie
-----------

- Réservoir d'eau chaude 50 gallons au gaz
- Sortie d'eau à l'extérieur et au garage
- Tuyauterie en pex
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable
- Douche néo-angle
- Tout les robinets selon notre standard voir salle de bain immersion
- Bain selon le plan

Chauffage
-----------

- Système à air chaud au gaz
- Échangeur d'air avec contrôle

Pré-filage
------------

- 5 prises de téléphone, 5 sorties de câble T.V.
- conduits pour aspirateur central

Terrassement
--------------

- Entrée de garage nivelée de pierre 0 ¾ bonne densité
- Terrain nivelé prêt à recevoir la terre arable

Accessoires
-------------

- Allocation pour les fixtures \$1300.00

Non-inclus

Meubles, pelouse, aménagement paysager, asphalte, décoration, piquetage du terrain, peinture des portes , fenêtres et du plancher de cave, haut-parleur, peinture des murs du garage.

- L'obligation par la ville de mettre 1 arbre en façade est à la charge de l'acheteur

**LES HABITATIONS RAYMOND GUAY INC.**

---

C.P. 336, Sainte-Julie Q.C. J3E 1X7 téléphone : 450-922-6771 fax : 450-922-2979

